

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>027</b>
<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>	<b>PR</b>	<b>012</b>

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	CL 9 5 31	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 9 5 31	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	027	3.10. No. de predio	012	
3.11. CHIP	AAA0030NAUZ	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	385.7	
Frente (ml)	12.3	Área ocupada (m2)	340.5	
Fondo (ml)	29.3	Área libre (m2)	45.1	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Sin uso	Sin uso	N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	8 5 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00073167	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	671030000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,140,000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106027012	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	027
Código Nacional		Hoja 2	PR	012

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Caro y cia agropiscícola Carolina s c a			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8000910681			No documentado		
13.4. Dirección	CI 100 8 A 55 Tr C Of 1101			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571) 6107751			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 12,29 m y fondo de 29,32 m, logrando una proporción de 1 a 2,38 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de doble patio lateral, uno de ellos posterior, actualmente cubierto. Desde la Calle 9 se ingresa a través de un vestíbulo central con escaleras laterales, que comunica con el patio principal; alrededor del patio se encuentran 5 espacios y una circulación que comunica con el patio posterior, donde se encuentran 2 espacios más. Cuenta además con un local comercial de cada lado de la circulación de acceso, su ingreso es independiente por la calle y cuentan con un depósito y baño cada uno. La fachada consta de 2 niveles con superficie de ladrillo a la vista, diferenciados por una moldura y enmarcados por 2 pilastras con franjas horizontales dilatadas cada 15 cm aproximadamente, con zócalo de piedra y remate en cornisa, visera y ático. Tiene un diseño simétrico estructurado por 4 ejes de vanos. El primer nivel consta de un vano rectangular central de acceso que posee un marco de piedra, al lado oriente se ubican una puerta y un vano tapiado; mientras al lado opuesto solo se encuentra un vano de acceso, poseen un maro de pañete y su carpintería probablemente fue reemplazada, solo es original una puerta que posee un calado superior en el lado oriental. El segundo nivel está formado por 4 tribunas de las cuales las dos centrales poseen un marco de pañete, mientras las de los extremos solo tienen su dintel a la vista en madera, estas también cuentan con una forja de baranda. El muro de ático es pañetado y pintado y sobre este se vislumbra parte de la teja de zinc del piso agregado. Su sistema estructural es de muros de carga, entepiso en madera y parte de su cubierta es ados. Los materiales de sus muros son en ladrillo, de su entepiso se descuelga un cielorraso probablemente de esterilla con pañete y pintura, y parte de su cubierta es en teja de barro, el volumen agregado posee una cubierta adaptada de teja de zinc.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, durante el período republicano. Destinado para uso residencial, tuvo uso comercial y aparentemente no tiene uso en la actualidad. No se conoce autor o constructor y es propiedad de la empresa Caro y Cía. Agro piscícola Cardina sca. A principios del siglo XX el predio contaba con una edificación de un patio lateral y patio posterior, como se aprecia en la aerofotografía de 1936; en este período también fue construida la iglesia de El Carmen, que se localiza en frente, obra de Giovanni Buscaglioni para los hermanos salesianos del Colegio León XVII, terminada en 1938, año en el cual el barrio ya se encontraba consolidado. A mediados de siglo la construcción se conserva, al igual que la mayoría de las edificaciones de la manzana; el cambio más representativo fue la construcción en la esquina suroccidental del actual edificio de la Universidad Libre, como se evidencia en la aerofotografía de 1953. Al finalizar el siglo el inmueble permaneces sin mayores cambios, sin embargo, la edificación colindante al lado occidente es demolida y sustituida por un volumen similar. Actualmente el patio cuenta con una cubierta y la edificación fue ampliada un piso con un piso cuyas características no se adaptan a lo existente. En la revisión documental se relaciona una visita realizada por la inspección 17ª de obras y ornato, mediante la cual se notifica al señor José Omar Ospina García el proceso para realizar cual modificación al inmueble. En el 2015 se realizan los estudios para la restauración y revitalización de la casa para ser adaptada a oficinas, trabajo dirigido por el arquitecto restaurados Max Ojeda Gómez.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106027012	de 5
	Fecha:	2018		



18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106027012	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

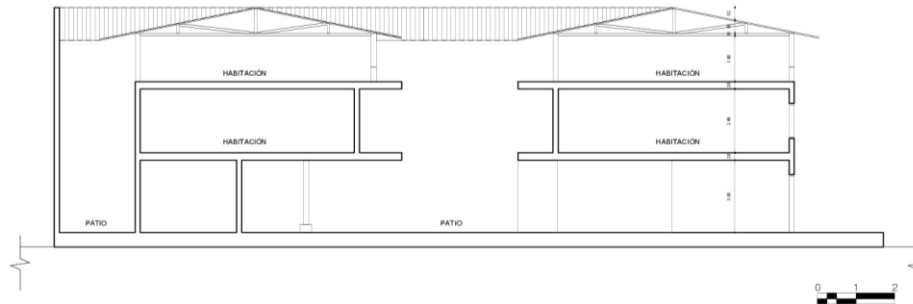
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 027

Código Nacional

Hoja 4 PR 012

#### 19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, durante el período republicano. Persiste ante las transformaciones del sector y de la manzana, conservando su volumen original, sin modificaciones aparentes. Conserva igualmente su fachada, representativa de la arquitectura doméstica de este sector tradicional, surgido durante el período colonial y testigo de importantes acontecimientos históricos, así como su sistema constructivo, de acuerdo con materiales y avances técnicos de la época.

Valor estético: El inmueble permite una lectura integral de su tipología original, debido a que no evidencia modificaciones significativas desde su construcción. Mantiene su distribución espacial en torno a un patio lateral, así como su sistema constructivo de muros de carga y cubierta en teja de barro, característicos de su período histórico. A pesar de su estado de mantenimiento, conserva su decoración interior con carpinterías de madera y cancelas vidriados con calados superiores. Su fachada tiene un diseño simétrico con una ornamentación modesta y remate en ático, con el cual se integra armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

#### 21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el período colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106027012	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE



CALLE 11

18.2 ORIENTE



CARRERA 5

18.3 SUR



CALLE 10

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 6

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.